

SKAIDROJOŠS APRAKSTS .

1. Vispārīgie jautājumi.

Nekustamais īpašums ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 0100 093 0001 001 atrodas Anniņmuižas bulvāris 85, Rīga. Nekustamajā īpašumā atrodas AS „Veselības centru apvienība” VCA Medicīnas centrs Elite. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

2. Ēkas raksturojums.

AS „Veselības centru apvienības” VCA Medicīnas centra Elite ēka Anniņmuižas bulvārī 85 Rīgā, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 236 „Būvju klasifikācijas noteikumi” atbilst „Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupai 1264”.

Ēka ir deviņu stāvu (9 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs) māja, kur pārbūvējamās telpas izvietotas pirmajā stāvā.

3. Arhitektūra, plānojums.

Veicot VCA Medicīnas centra Elite 1. stāva telpu vienkāršoto pārbūvi, tiek paredzēta jaunas starpsienas izbūve telpā 001-2; nišu likvidācija gaitenī Nr.001-30 un to platību pievienošana blakus esošām telpām. Tiek demontēts baseins telpā Nr. 001-36, pārbūvētas telpas Nr. 001-37-001-44, lai varētu tās izmantot fizioterapijas procedūrām. Sanmezglā Nr.001-37 aprīkojums pieslēdzams pie ēkas esošajiem inženiertīkliem.

1.Stāva pārbūvējamo telpu (grupas lietošanas veids 1264) eksplikācija:

001-1. Kabinets	14.0m ²
001-2. Kabinets.....	29.6m ²
001-30. Gaitenis.....	114.0m ²
001-32. WC.....	2.9m ²
001-33. Vannas telpa	17.2m ²
001-35. Ģērbtuve.....	7.3m ²
001-36. Fizioterapijas telpa.....	64.6m ²
001-37. WC.....	6.0m ²
001-39. Ģērbtuve.....	11.9m ²
001-40. Kabinets	8.1m ²
001-41. Kabinets	13.1m ²
001-43. Ģērbtuve.....	5.6m ²
001-44. Fizioterapijas telpa-sāls istaba...	12.2m ²

4. Telpu apdare.

Telpu apdarei paredzēti viegli kopjami materiāli ar labu nodilumizturību.

Grīdu segumi kabinetos – linolejs; WC - flīzes.

Sienu krāsojumam – ūdens bāzes akrilāta krāsa iekšdarbiem, piemēram: „Luja” SIA „Tikkurila” ar LRVM Veselības inspekcijas pozitīvu novērtējumu – izturīga pret hloru saturošiem mazgāšanas līdzekļiem.

Griesti - piekārtie akustisko paneļu griesti.

Telpā Nr. 001-36 (fizioterapijas telpa) – speciāls grīdas segums „Paviflex Gym flooring” – 100% higiēnisks, akustisks, triecienslāpējošs grīdas materiāls.

Veicamie atjaunošanas un remontdarbu apjomi uzrādīti apdares darbu tabulā AR-2.

5. Inženieraprīkojums.

Elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, apkure - esošā no visas mājas iekšējiem tīkliem

Vēdināšana - esošā no visas mājas kopējās vēdināšanas sistēmas.

6. Ugunsdrošības pasākumu apraksts.

5.1 Normatīvie akti.

- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība",
- MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi",
- LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”
- LBN 261-15 „Ēku iekšējā elektroinstalācija”

Ugunsdrošības pasākumus ēkas ekspluatācijas laikā nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīlī izdotie noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi" un to izpildei piemērojamie standarti.

5.2 Ugunsdrošības pasākumi telpu grupā.

Elektrisko spēka un apgaismes un maģistrālo tīklu kabeļi ēkā, guldīti caurulēs caur sienām un sienu konstrukcijās. Telpās ar normālu vidi: kontaktligzdas ar IP20 aizsardzības klasi.

Evakuācijas izejas durvis atveras evakuācijas virzienā, netraucē lietotājiem ar kustību traucējumiem izmantot attiecīgos pārvietošanās līdzekļus.

Telpu pārbūves rezultātā netiek pasliktināta esošā ugunsdrošības situācija.

5.3 Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

Esoša ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

7. Vides pieejamība.

Vides pieejamības risinājumi paredzēti atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 4.punktam. Personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem pieejami visi kabineti, to durvju ailu platums 102cm, vērtnes platums ne mazāks kā 90 cm. Visu telpu grīdas vienā līmenī, bez sliekšņiem.

8. Vides aizsardzība.

Pielietotie materiāli un tehnoloģijas nav kaitīgas videi. Būvdarbu laikā radušos būvgružus šķirot un savākt būvgružu maisos un nogādāt uz kādu no būvgružu savākšanas vietām pašu spēkiem vai izmantojot licencētas savācējfirmas pakalpojumus.

Arhitekts:

Anita Marinska.
Sert. Nr. 1-00182